

## LETTRE D'INFORMATION

### SOMMES-NOUS DES COLIBRIS?

*La légende raconte qu'un jour un immense incendie de forêt se déclara. Les animaux terrifiés observaient le désastre. Seul un colibri se mit à la tâche, allant chercher les quelques gouttes d'eau que contenait son bec pour les verser sur le feu. L'un des animaux, agacé, lui demanda s'il pensait pouvoir éteindre le feu tout seul ? "Non, mais je fais ma part" répondit le colibri.*

Pierre RABHI

#### Principales évolutions

Une étude publiée au mois de mars 2019 présente un comptage précis du nombre de personnes sans-abri à Marseille :

- ◆ 14 063 dont 3 600 jeunes de 18 à 29 ans.
- ◆ Entre 2011 et 2016, la population de sans-abri recensée par ASSAB a augmenté de 11,2 %.

Nous savons que cette situation, loin de s'améliorer, a tendance à se dégrader chaque jour davantage.

#### Notre situation

Notre action, même si elle ne représente que la part du colibri avec notre quarantaine de logements mis à disposition de jeunes en grande précarité, est donc de plus en plus justifiée.

Mais nous sommes confrontés à la difficulté de trouver notre équilibre financier, et ceci pour plusieurs raisons :

- ⇒ Nos logements ont fait l'objet de conventions avec l'état qui nous ont permis certes d'obtenir des subventions lors de leur acquisition, mais qui nous imposent de pratiquer un loyer « très social » réglementé, actuellement de l'ordre de 6.50 €/m<sup>2</sup> par mois maximum
- ⇒ L'augmentation du parc a nécessité la structuration de l'association par le recrute-



ment d'une salariée, actuellement avec un statut de cadre, Responsable Administratif, sur laquelle repose notre fonctionnement

- ⇒ Les résultats dégagés ne sont pas suffisants pour assurer le remboursement complet des emprunts contractés au cours des investissements des années précédentes, ce qui provoque une dégradation de la trésorerie
- ⇒ Nous n'avons pas de subvention de fonctionnement et les dirigeants d'entreprises qui soutenaient LMJ dans les premières années, de façon institutionnelle et significative, ont passé la main

Nous avons cependant pu constituer une trésorerie confortable par la vente de divers appartements dont nous vous avons tenus informés, ce qui nous laisse le temps de réfléchir à une stratégie pour retrouver un équilibre indispensable.

Plusieurs pistes ont été envisagées et vont être mises en œuvre rapidement.

Nous vous tiendrons informés des mesures prises et de leur suivi dès qu'elles seront opérationnelles.

Nous sommes confiants dans l'avenir de LMJ dont l'action est unanimement appréciée, par nos partenaires sociaux comme par les autorités administratives.

**Mais nous avons aussi et surtout besoin de votre soutien, pour assurer notre pérennité.**

Le nombre d'adhérents est très important pour le renouvellement des bénévoles et notre rayonnement extérieur. Nous avons ajouté une cotisation d'entrée de 20 € pour essayer d'attirer le plus d'adhérents possible. Nous comptons sur vous pour inciter vos amis, les membres de votre famille, vos connaissances, à venir nous rejoindre.

Nous menons un combat et nous avons besoin d'augmenter nos forces !

**Aux armes, Citoyens !**

Robert SIMONET

## UNE RÉUNION AVEC NOS PVS - *par Cedriane HORNOY*



Notre Association a organisé le 10 Mai, une réunion avec l'ensemble de nos partenaires à vocations sociales (PVS), au Centre le Mistral.

Cette matinée a été l'occasion de travailler en groupe autour de plusieurs thèmes qui avaient été choisis en amont par les membres du Bureau de LMJ (Matériel, Humain, Fonctionnement mutuel)

Les débats ont été riches et il en est ressorti de nombreuses idées, et surtout une réelle envie d'avancer ensemble. Cela nous a également permis de mieux nous connaître et d'en savoir plus sur le fonctionnement de chacun de nos PVS.

A cette occasion il a été présenté le nouveau bail qui sera mis en place au fur et à mesure de chaque nouvelle location.

Face au succès et à l'intérêt de l'ensemble des participants, il est convenu que ce type de réunion sera renouvelé.

## RÉNOVATIONS DE NOTRE PARC IMMOBILIER - *par Roger LUCCIARINI*

Pour être conforme aux obligations d'amélioration des performances énergétiques exigées par la loi pour 2025 et 2028 d'une part et pour être conforme à notre politique de qualité d'accueil dans nos appartements nous avons convenu qu'il serait utile de dresser un inventaire aussi complet que possible des travaux qu'il serait utile de réaliser dans l'ensemble de notre parc immobilier pour une remise en état. Une campagne de visites de nos appartements a été menée de façon à mettre en évidence les points à améliorer ou corriger. De la même façon nous avons mandaté un expert en diagnostics énergétiques afin de mettre en avant les points à améliorer dans les appartements que nous avons ciblés.

L'effort devrait porter notamment sur les fenêtres à simple vitrage mais aussi sur l'équipement des cuisines et des SDB. Les visites réalisées ont mis en évidence que cette opération allait se chiffrer en k€, donc un budget important qui nous a conduit à une recherche d'aide financière. Nous avons démarché AG2R qui nous a accordé une subvention de 6k€ dans le cadre du remplacement des fenêtre simple-vitrage par des fenêtres double-vitrage. Nous avons également candidaté pour un concours "Jeunes & Précarité " lancé par la fondation Monoprix, nous avons été lauréats et avons pu obtenir une subvention de 9k€.

A ce jour 3 appartements ont été rénovés (quelques photos avant et après travaux jointes), la campagne suit son cours .



## QUOI DE NEUF?

---



### ULULE / FONDATION MONOPRIX

Comme vous le savez, nous avons participé, grâce à la Fondation MONOPRIX et la société ULULE, à une opération de « Financement participatif ».

Nous avons fait partie, au niveau national, des 14 associations s'occupant de jeunes en grande précarité retenues pour participer à cette opération.

Elle s'est soldée par un montant de dons récoltés de 9 295€, alors que l'objectif initial n'était que de 6 000€.

Un grand succès donc, qui va nous permettre d'investir dans l'amélioration de nos logements, objectif important de cette année.

### VENTE SALENGRO

Nous avons vendu notre appartement de l'avenue Roger Salengro, après l'avoir déconventionné, car sa situation n'était pas compatible avec nos exigences de qualité de bâti et d'environnement.

### REBONDISSEMENT « CAPELETTE »

Après avoir interrompu la vente, la propriétaire de l'appartement de la Capelette s'est finalement ravisée et nous a confié son bien annexé d'un grand box de stationnement.

L'acte définitif a été signé le 29 Juillet 2022 chez notre notaire.

Nous l'avons acquis sans subvention ni convention, celle-ci nécessitant une demande de dérogation car en Quartier Prioritaire de la Ville (QPV).

Ce studio est actuellement proposé sur le marché, avec ou sans garage, la destination de ce dernier faisant l'objet d'une réflexion : faut-il le louer ou le revendre?

### LES OPERATIONS IMMOBILIERES

Deux appartements situés dans des immeubles nécessitant des travaux, sont toujours en attente de décision de la part de la Ville de Marseille et des copropriétaires.

Ils ne sont donc pas loués, ce qui représente une perte de loyer non négligeable. Nous ne pouvons malheureusement rien faire d'autre qu'attendre !

## CONSULTATION DES ADHÉRENTS - *par Robert BONNET*

---

La vie actuelle avec ses préoccupations, et les replis sur soi qu'elle entraîne, a tendance à distendre les liens entre nos membres. Ces derniers doivent donc, à l'évidence, être renforcés. Nous devons favoriser les rencontres, les échanges ce qui se traduira par plus d'idées, plus de participation à l'œuvre commune, plus d'amitié et de solidarité entre nous.

Le Bureau explore actuellement plusieurs pistes : pièce de théâtre, conférences, concert, réservés aux membres de LMJ et à leurs amis.

Leur réalisation suppose que nous soyons assurés de votre intérêt et votre participation.

Vous serez consultés via internet et vos réponses nous permettront de faire le meilleur choix.

Vous serez tenus au courant de l'avancée de ses réflexions mais, dans l'intervalle, vos suggestions seront les bienvenues.





## MME VETILLARD NOUS A QUITTÉ



Mes chers amis,

Thérèse Vétillard nous a quittés le 8 Septembre 2022. Elle était l'épouse de Georges Vétillard lequel fut à l'origine de la création de plusieurs Associations LOGER.

Ensemble, tous deux avaient œuvré à la bonne marche de LOGER AGAPÉ avant que celle-ci ne fusionne avec LOGER MARSEILLE JEUNES.

Thérèse était une femme d'action, toujours prête à adhérer aux multiples projets de son époux, qu'ils soient de l'ordre caritatif comme ce fut le cas pour LOGER ou encore de l'ordre du divertissement dans la création d'une petite troupe de chants et de théâtre. Car, sous des dehors quelquefois sévères, Thérèse aimait chanter et danser, toujours prompte à s'engager dans l'organisation.

En fait cet esprit entreprenant, coiffé d'une extrême rigueur nous a été bénéfique au plus haut point. Thérèse était la secrétaire comptable de LOGER AGAPÉ et nous avons largement apprécié l'exactitude des comptes sur lesquels il était inutile de revenir.

Nous pouvons retenir sa force de caractère, sa résistance au mal qu'elle aura assumé sans jamais se plaindre.

Thérèse nous manquera, autant que Georges nous a manqué. Son amitié était indéfectible, La connaître de près aura été une joie. Nous pouvons dire qu'elle était une femme exceptionnelle.

## ILS NOUS ONT REJOINT

### Patrice CORDERO

Retraité. Ancien fonctionnaire des finances publiques, ayant occupé, en disponibilité, des postes de direction dans les collectivités locales (pendant 7 ans) et dans le secteur HLM (pendant 16 ans).

Domaines d'expérience : domaine financier et celui du logement social.

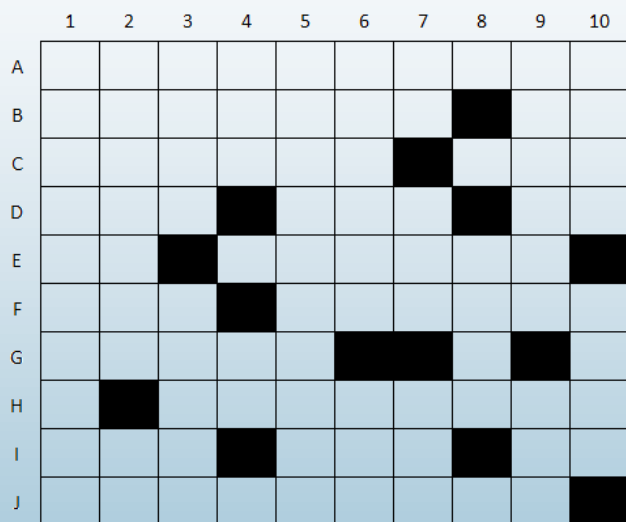
### Serge TOPALIAN

Entrepreneur en activité, dans le secteur du BTP

### Jean PERRIMOND

Architecte

## LES MOTS CROISÉS DU PRÉSIDENT



### Horizontalement

- A Pas avantagée par la nature
- B Pas vraiment ronds - Bout d'explosif
- C Hidalgo peut-être? - A utilisé les explosifs
- D On l'aime flottante - Sensibilité - Mesure de longueur dans une charade à tiroir
- E Mieux vaut l'être bien - Prévient
- F Sert, paraît-il, à revitaliser les territoires - Utiles pour en sortir
- G A l'envers: espérance future pour moi
- H En manquer est ennuyeux
- I Long temps - Bernée - Tout blanc pour Rimbaud
- J Pas vraiment détendues

### Verticalement

- 1 Grandes familles dont nous faisons partie
- 2 Pas des couleuvres, j'espère! - En route
- 3 Se mouille donc - Parfois sur le volet
- 4 Utile pour rechercher un fichier - Informe sur le temps
- 5 Ne le sommes-nous pas un peu?
- 6 Arrêtas - Bernès
- 7 Le meilleur - PVS ou service d'état
- 8 A déguster rapidement
- 9 Début prometteur - A toi
- 10 Soutien parfois indispensable - Située par le clerc



La « Lettre d'information » est éditée par  
**LOGER MARSEILLE JEUNES**  
80 rue d'Aubagne - 13001 Marseille  
04.91.64.59.27—logermarseillejeunes@wanadoo.fr  
[www.loger-marseille-jeunes.com](http://www.loger-marseille-jeunes.com)  
ISSN N° 2646-2230  
Publication trimestrielle

**Directeur de la publication :** Robert SIMONET  
**Rédaction - correction :** Commission Communication  
**Maquette - Réalisation technique :** Cedriane HORNOY  
**Imprimeur :** Ray Impression